

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о проведении оценки регулирующего воздействия
проекта постановления Администрации города Ростова-на-Дону
«О внесении изменений в постановление Администрации города Ростова-на-Дону
от 09.07.2015 № 576 «О расчете арендной платы и ставках арендной платы по видам
использования земельных участков, государственная собственность на которые
не разграничена, а также земельных участков, находящихся в муниципальной
собственности города Ростова-на-Дону, расположенных в границах муниципального
образования «Город Ростов-на-Дону», о расчете платы за место для стоянки для
технических средств и других средств передвижения и признании утратившими
силу некоторых правовых актов Администрации города Ростова-на-Дону».

Наименование нормативного правового акта: проект постановления Администрации города Ростова-на-Дону «О внесении изменений в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 09.07.2015 № 576 «О расчете арендной платы и ставках арендной платы по видам использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону, расположенных в границах муниципального образования «Город Ростов-на-Дону», о расчете платы за место для стоянки для технических средств и других средств передвижения, и признании утратившими силу некоторых правовых актов Администрации города Ростова-на-Дону» (ред. от 30.10.2020)».

1. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта – низкая.

2. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы: постановлением Правительства Ростовской области № 315 от 19.04.2021 внесены изменения в постановление Правительства Ростовской области № 135 от 02.03.2015, в части приведения в соответствие с Федеральным законом от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий».

На основании изложенного, требуется приведение в соответствие постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 09.07.2015 № 576 «О расчете арендной платы и ставках арендной платы по видам использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону, расположенных в границах муниципального образования «Город Ростов-на-Дону», о расчете платы за место для стоянки для технических средств и других средств передвижения и признании утратившими силу некоторых правовых актов Администрации города Ростова-на-Дону» с постановлением

Правительства Ростовской области от 02.03.2015 № 135 «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области».

3. Цели предлагаемого регулирования: вносимые изменения направлены на установление ставки арендной платы за использование земельных участков, предоставленных для комплексного развития территории.

4. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы: данным проектом постановления вносятся изменения в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 09.07.2015 № 576 «О расчете арендной платы и ставках арендной платы по видам использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону, расположенных в границах муниципального образования «Город Ростов-на-Дону», о расчете платы за место для стоянки для технических средств и других средств передвижения и признании утратившими силу некоторых правовых актов Администрации города Ростова-на-Дону» в части определения установление ставки арендной платы за использование земельных участков, предоставленных для комплексного развития территории.

5. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы местного самоуправления, а также иных лиц, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов: лица, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории.

6. Новые функции, полномочия, обязанности и права структурных подразделений, отраслевых (функциональных) и территориальных органов Администрации города Ростова-на-Дону или сведения об их изменении, а также порядок их реализации: не предусмотрены.

7. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета города: финансовые расходы за счет средств бюджета города не предусмотрены.

8. Новые обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей, а также порядок организации их исполнения: не предусмотрены.

9. Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей либо с изменением содержания таких обязанностей: для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности определяется ставка

арендной платы за использование земельных участков, предоставленных для комплексного развития территории, в размере равном земельному налогу.

10. Риск решения проблемы предложенным способом регулирования и риск негативных последствий: отсутствуют.

11. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: июль 2021 года.

12. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия. Для достижения заявленных целей регулирования необходимо принятие данного проекта постановления.

13. Сведения о размещении уведомления, сроках представления предложений, лицах, представивших предложения, и обобщенных результатах их рассмотрения разработчиком: уведомление о разработке проекта, сроках и способах предоставления предложений размещено в сети Интернет (<http://rostovbiznes.rf/pages/perechen-publichnykh-obsuzhdeniy>). Предложения в рамках публичных консультаций принимались с 13.05.2021 по 02.06.2021 года.

О проведении публичных консультаций были извещены:

Департамент экономики города Ростова-на-Дону;

представители общественности (Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Ростовской области (Дереза О.В.), директор Ростовского регионального агентства поддержки предпринимательства (Куринова И.И.).

Директор Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону

А.А.Безбородых